

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
Nr. J-AC 234/07.11.2022

În temeiul art. 7, alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract între:

PĂRȚILE CONTRACTANTE

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, București

Telefon: +40 (0)21 3191013

Fax: +40 (0)21 3191027

E-mail: registratura@primarias1.ro

C.I.F.: 4505359

Cont: RO34TREZ7015006XXX000216, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin Marius PETRE, Director Executiv în cadrul Direcției Management Economic și Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, **Clotilde Marie Brigitte ARMAND**, denumită în continuare **ACHIZITOR**, pe de-o parte,

și

MIREA P. GHEORGHE PFA

Sediul: [REDACTAT]

Telefon: [REDACTAT]

e-mail: [REDACTAT]

CUI: RO28055120

Numarul la Registrul Comertului: F40/599/2011

Cont: _____, deschis la Trezoreria Municipiului Buzău reprezentată prin Ing. [REDACTAT] în calitate de Administrator, denumită în continuare **PRESTATOR**, pe de altă parte

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract - prezentul contract și toate anexele sale;**
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile
- g. **act adițional** - document ce modifica termenii și condițiile contractului de presări servicii.
- h. **conflict de interes** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.
- i. **garanția de bună execuție** - suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- j. **despăgubire generală** - suma, neprevăzută expres în contractul de servicii, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de prestări servicii de către cealaltă parte.
- k. **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- l. **ordin administrativ** – orice instrucțiune sau ordin emis în scris de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor.

2. INTERPRETARE

2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis în context.

2.2. Termenul « zi » ori « zile » sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

2.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de *Servicii având ca obiect supravegherea tehnică cu diriginți de șantier, autorizați de Inspectoratul de Stat în Construcții, a execuției lucrărilor de compartimentare și amenajare interioară, care nu modifică structura de rezistență și a execuției lucrărilor de instalații pentru clădiri în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu la obiectivul de investiții Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" din Bulevardul Iancu de Hunedoara, nr. 25-27, Sector 1, București*

3.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului serviciile prestate corespunzător de către acesta, în conformitate cu clauzele contractului.

3.3. Cerințe privind personalul utilizat

- Pentru îndeplinirea contractului se va utiliza numai personal de specialitate, calificat, sau, după caz, autorizat, să îndeplinească activitățile specifice, conform caietului de sarcini.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Prețul pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 12.000,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 2.280 lei, valoarea totală a contractului fiind de 14.280 lei.

4.2. Prețul este ferm și nu poate fi ajustat pe toată perioada de derulare a contractului.

5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

5.1. Documentele contractului sunt:

- (1) Caietul de sarcini, Anexele la Caietul de Sarcini
- (2) Acte adiționale, dacă este cazul;
- (3) Achiziția SEAP: DA31809959

6. DURATA CONTRACTULUI. CONDIȚII ȘI TERMENE DE PREDARE A DOCUMENTAȚIILOR

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de ambele părți.

6.2. Durata prestării serviciilor este pe toată perioada execuției lucrărilor, descrise la obiectul contractului.

7. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

7.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini, cu respectarea prevederilor a tuturor reglementărilor aplicabile în vigoare și cu clauzele contractului.

7.2. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine convenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

7.3. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, echipamentele și orice alte asemenea necesare pentru executarea contractului.

7.4. Prestatorul va emite facturi aferente serviciilor prestate, numai după avizarea documentațiilor de către autoritatea contractantă.

7.5. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în perioada convenită.

7.6. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

7.7. Prestatorul de servicii de supraveghere a lucrărilor de construcții cu diriginți de șantier autorizați de Inspectoratul de Stat în Construcții va avea următoarele obligații:

- Certificarea conformității echipamentelor și a lucrărilor de montaj, cu specificațiile cuprinse în documentațiile tehnice.
- Verificarea îndeplinirii condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenele de valabilitate;
- Verifică existența unui sistem propriu de asigurare a calității la Constructor și a procedurilor aferente acestuia;
- Urmărește realizarea lucrărilor de construcții/instalații în conformitate cu prevederile contractului, a proiectelor, a caietelor de sarcini și a reglementărilor tehnice în vigoare.
- Întocmește sau actualizează împreună cu constructorul graficul de execuție, cu termene și valori precise, respectând condițiile contractuale încheiate de acesta cu Beneficiarul. Va lua toate măsurile legale astfel încât constructorul să termine lucrarea la timp de bună calitate cu încadrarea în fondurile alocate;
- Participă la efectuarea verificărilor prevăzute în reglementările tehnice și semnarea documentelor întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese verbale de recepție calitativă a lucrărilor etc.
- Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;
- Urmărirea zilnică a desfășurării activității pe șantier;
- Interzice utilizarea de lucrători neautorizați pentru lucrările la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens;
- Urmărește, din punct de vedere tehnic, executarea lucrărilor pe tot parcursul lor, admitând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ;

- Verifică situațiile de lucrări în raport cu ofertele atât din punct de vedere cantitativ cât și valoric și răspunde în fața Beneficiarului și a organelor de control pentru corectitudinea lor;
- Interzice utilizarea de materiale, semifabricate și prefabricate necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate sau fără agrement tehnic (pentru materialele netradiționale);
- Informează prompt beneficiarul despre erorile, omisiunile sau viciile descoperite de el în situațiile de plată sau în alte documente aferente situațiilor de lucrări;
- Asigură imagini foto cu starea inițială, pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea lucrărilor;
- Prestatorul asigură secretariatul recepției la terminarea lucrărilor conform legislației în vigoare;
- Urmărește rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepție și semnează documentele de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de comisie, privind eventualele remedieri sau executarea unor lucrări omise;
- Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora, în vederea asigurării nivelului calității prevăzut în documentația tehnică, contract și normele tehnice în vigoare;
- Efectuează verificările prevăzute în norme și semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor (procese verbale pe faze determinante, procese verbale de lucrări ascunse);
- Urmărește utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și procedurilor prevăzute în caietul de sarcini, certificate sau pentru care există acorduri tehnice care conduc la realizarea cerințelor;
- Transmite investitorului sesizările proprii privind neconformitățile ivite pe parcursul execuției, dacă este cazul;
- Verifică și avizează toate documentele de plată pe parcursul derulării lucrărilor, respectiv situațiile de plată și certifică executarea lucrărilor cantitativ, calitativ și valoric.

8. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

8.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, după recepția finală a lucrărilor și acceptarea facturii de către Achizitor.

9. GARANȚIA DE BUNA EXECUȚIE A CONTRACTULUI

9.1. Garanția de bună execuție se constituie în cota de 5% din valoarea fără TVA a contractului, prin oricare dintre modalitățile prevăzute la art. 39 alin. (3)-(4) și art. 40 din HG nr. 395/2016, coroborat cu art. 154 alin. 4 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

9.2. Executarea garanției de bună execuție

a) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.

b) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

9.3. Garanția de bună execuție se va restitui în termen de 14 zile de la data predării și avizării documentației tehnico-economice respective, dacă nu s-au ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

9.4. Pentru lucrările acceptate la plată de către dirigințele de șantier și neregăsite ca efectuate real pe teren, garanția de bună execuție va fi executată, la limita prejudiciului.

10. MODALITATI DE PLATA

10.1. Plata serviciilor de dirigenție prestate se va face în termen de 30 de zile de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și acceptarea facturii de către Achizitor.

10.2. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt cele declarate în oferta financiară.

10.3. Serviciile de dirigenție de șantier se vor realiza corelat cu lucrările executate de Constructor, lucrări care vor fi verificate și confirmate de Dirigențele de șantier și acceptate de Achizitor.

10.4. Plata se va efectua de către autoritatea contractantă în baza următoarelor documente:

- Factura fiscală;
- Raport de activitate de dirigenție de șantier;

11. PENALITATI

11.1. Oricare dintre părți este pusă de drept în întârziere dacă, din vina sa exclusivă, nu respecta oricare dintre termenele stabilite în contract.

11.2. În cazul în care prestatorul nu respectă, din vina sa exclusivă, termenele asumate prin prezentul contract pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, achizitorul are dreptul de a aplica penalități în valoare de 0,01% din pretul fără T.V.A. al prestației neîndeplinite pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor asumate.

11.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei stabilite, atunci acesta va plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% pe zi din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

12. CESIUNEA

12.1. Prestatorul poate cesiona obligațiile și/sau drepturile născute din contract numai cu acordul expres al achizitorului; în lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

12.2. Cesiunea obligațiilor și/sau drepturile născute din contract nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

13. FORȚA MAJORĂ

13.1. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou.

13.2. Forța majoră trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

13.3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.4. Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. CAZUL FORTUIT

14.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevazut nici impiedicat de catre partea care ar fi trebuit sa raspunda daca evenimentul nu s-ar fi produs.

14.2. Partea afectata de cazul fortuit are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acestuia.

14.3. Daca evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totalasi definitiva de executare a oricareia dintre obligatiile contractuale, atunci contractul este desfiintat de plin drept si fara vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

15. IMPREVIZIUNEA

15.1. Partile isi vor executa obligatiile asumate prin contract, chiar daca executarea lor a devenit mai oneroasa din cauza schimbarii exceptionale a unor imprejurari care nu au putut fi prevazute inainte de semnarea contractului.

15.2. In situatia in care schimbarea exceptionala a imprejurarilor conduce la executarea excesiv de oneroasa a contractului, facand vadit injusta obligarea oricareia dintre parti la indeplinirea obligatiilor sale, partile pot stabili, de comun acord, una din urmatoarele masuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui in mod echitabil intre parti pierderile si beneficiile rezultate din schimbarea exceptionala a imprejurarilor;
- b) incetarea contractului.

16. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract se poate rezilia și/sau înceta prin oricare din urmatoarele modalitati:

16.1. Executarea contractului;

16.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

16.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment sau i se retrage autorizația de exercitare a profesiei. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

16.4. În aceleași condiții prevăzute la aliniatul precedent achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în condițiile apariției unor circumstanțe care fac ca îndeplinirea contractului să devină contrară interesului public.

16.5. De comun acord între parti, încetarea contractului producându-se la termenul si in conditiile stabilite de parti;

16.6. Judecatorul-sindic a decis, prin sentinta sau, dupa caz, prin incheiere, intrarea in procedura de faliment a prestatorului. Incetarea contractului se va produce la data emiterii sentintei/incheierii;

16.7. Pe numele prestatorului/persoanelor din conducerea prestatorului/persoanelor autorizate desemnate de prestator pentru îndeplinirea contractului a fost emisa o hotarare judecatoreasca definitiva pentru participarea la activitati de criminalitate organizata, pentru coruptie, fraudasi/sau spalare de bani. Incetarea contractului se va produce la data emiterii hotararii judecatoresti definitive.

17. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

17.1. Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care poate aparea între ei in cadrul sau in

legătura cu indeplinirea contractului.

17.2. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele competente.

18. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

18.1. Limba care guvernează contractul este limba romana.

19. COMUNICARI

19.1. Comunicarea între parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, se poate realiza în scris sau verbal, în orice modalitate recunoscută prin lege, respectiv, în scris, pe suport de hartie (curierat, depunere la sediul achizitorului, fax) sau în format electronic (email), sau verbal, cu condiția confirmării primirii comunicării în scris, în termen de cel mult o zi lucrătoare de la primirea comunicării verbale.

20. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

20.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania și normelor de drept comunitar cu aplicare directă în țările membre.

21. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

22.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul UE nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

22.2. Fiecare parte, atunci când va divulga celelalte părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

22.3. Fiecare parte va solicita celelalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din Regulamentul UE nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

22. CLAUZE FINALE

22.1. Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de către ambele parti a unui act adițional la contract.

22.2. Partile declară ca au înțeles și acceptă toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezintă voința partilor și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

22.3. Partile declară ca acceptă în mod expres clauzele referitoare la punere în întârziere, reziliere, denunțare unilaterală, impreviziune și ca nu le consideră ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul art. 1203 Cod Civil. Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze contractuale rămân valabile și continuă să producă efecte între parti. Partile vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, data semnării, la sediul autorității contractante, în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
PRIMAR



DIRECȚIA MANAGEMENT
ECONOMIC
Director Executiv



DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Director Executiv



SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI
AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu



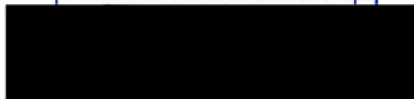
DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv



SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef Serviciu



VIZAT C.F.P.P.
SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



VIZAT C.F.P.P. Nr. 3

PRESTATOR,

MIREA P. GHEORGHE PFA
Administrator

